



## Niort- Garage de 53M2 avec jardin clos sur une parcelle de 150M2.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 47,174.71

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Niort  
Cap: 79000  
Pubblicato: 22/11/2025

#### Descrizione:

Valérie Franchault Megagence, tout commence.<br />Megagence avec Valérie FRANCHAULT vous présente en EXCLUSIVITÉ et en impasse,<br />Ce garage de 53M2 implanté sur une parcelle de 150M2 avec point d'eau, pas d'électricité.<br />Utilisation en garage ou espace de stockage. Possibilité de créer un locatif.<br />Vous pouvez également faire un potager pour les amoureux du jardinage.<br /><br />Contactez Valérie FRANCHAULT au 06.26.98.12.86.<br />Valérie Franchault Megagence, tout commence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 14,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valérie FRANCHAULT, Tél. : 0626981286, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 352034409

Costruito: 1900

#### Comune

Finito piedi quadrati: 53 mq



Dimensione del lotto: 150 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195655

