



## T3 lumineux avec vue dégagée – Balcon, Box fermé – Limite Enghien



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 325,056.2

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Épinay-sur-Seine  
Cap: 93800  
Pubblicato: 24/11/2025

### Descrizione:

À la limite immédiate d'Enghien-les-Bains, dans un secteur résidentiel calme et recherché, découvrez ce lumineux 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage d'une résidence bien entretenue. Proche commerces, écoles et transports vers Paris.<br />Il offre un grand séjour double baigné de lumière avec larges baies vitrées, une vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé, un balcon agréable, 2 chambres confortables et une cuisine indépendante équipée. Cave et box fermé sécurisé complètent le bien.<br />Un appartement spacieux à personnaliser selon vos envies, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant aux portes d'Enghien. Charges annuelles : 3 860 € (incluant chauffage)<br />? Ce que vous allez aimer : <br />- Grand séjour double lumineux avec larges baies vitrées,<br />- Vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé<br />- Balcon agréable pour profiter des beaux jours.<br />- 2 chambres confortables <br />- Cuisine équipée indépendante<br />- Cave <br />- Box fermé sécurisé <br />- Fibre optique

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Costruito: 1970

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 82 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195546

