



charmant 2 pieces, quartier Boucicaut



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 347,373.97

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Cap: 75015
Pubblicato: 25/11/2025
Descrizione:

Situé dans le prestigieux 15^e arrondissement de Paris, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie dynamique et recherché. Proche de nombreux commerces, écoles, collèges et crèches, ce quartier séduit par sa convivialité et sa praticité au quotidien. Sa desserte par le métro (Boucicaut) et les bus en fait un lieu facilement accessible, idéal pour profiter pleinement de la capitale.
Cet appartement lumineux de 32 m² se compose de 2 pièces offrant un espace de vie confortable, ainsi que d'une cave. Doté d'un ascenseur et de la fibre optique, il allie modernité et praticité. Son exposition Sud-Est assure une belle luminosité tout au long de la journée. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, offrant le confort et la fonctionnalité recherchés en plein cœur de Paris.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1136 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 300 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1914



Comune

Finito piedi quadrati: 32 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 657

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T658978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496953

