



Immeuble de rapport - coeur du centre-ville

12 appartements du T1 au T3
5 garages dont un double
+
160m² de combles aménageables



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 1,250,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Saint-Nazaire
Cap: 44600
Pubblicato: 25/11/2025
Descrizione:

En plein cœur de Saint-Nazaire, à moins de 500 m de la Mairie, ensemble immobilier composé de deux immeubles proposant un fort potentiel patrimonial et locatif. Chaque appartement dispose de son propre compteur. Immeuble A : RDC côté rue : T3 appartement de 61 m² – loué RDC côté hall : T2 appartement de 42 m² – loué 1er étage : T2 de 51 m² – loué T2 de 31 m² – loué 2e étage : T3 de 64 m² – loué 3e étage : Studio de 32,5 m² (45,6 m² au sol) – loué T2 de 36,5 m² (45 m² au sol) – loué Immeuble B : RDC : T3 de 70 m² – loué 1er étage : T4 de 76,9 m² – loué T4 de 91,33 m² – loué 2e étage : T5 de 121,89 m² – loué T3 de 78 m² – vide, à rénover 3e étage : combles aménageables Éléments complémentaires : Cour commune Cave sur l'intégralité des bâtiments 6 garages, tous loués Revenus locatifs actuels : environ 70.500 € / an Option supplémentaire : Possibilité d'acquérir, pour devenir propriétaire de l'ensemble, un local commercial vendu séparément, actuellement loué, au prix de 136 000 € FAI.

Le bien comprend 32 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1953

Comune

Finito piedi quadrati: 756 mq

Dimensione del lotto: 564 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T690169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1446795

