



## Centre-ville: opportunit      saisir



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Propriet   per: Saldi  
Prezzo: EUR 29,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte  
Città: Saint-Claude  
Cap: 39200  
Pubblicato: 25/11/2025

#### Descrizione:

Situé au cœur du centre-ville de Saint-Claude,    proximité immédiate des commerces et des stationnements, cet appartement d'environ 44 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité à saisir.<br /><br />Le séjour s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée, un véritable atout pour profiter d'un espace extérieur en plein cœur de la ville. La chambre bénéficie également d'un accès au balcon. Une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, mais ce logement présente un réel potentiel de transformation. Après rénovation, il pourra devenir un lieu de vie chaleureux, agréable et parfaitement optimisé.<br /><br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, grâce à son emplacement pris   et à son agencement fonctionnel.<br />Le chauffage est individuel et la copropriété est gérée par un syndic professionnel.<br />Une cave ainsi qu'un grenier complètent le bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 à et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 29 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	44 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	424
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690645/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690645/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1557640
-----------	---------

