



Maison type 6 bord de mer



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 739,787.97

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Larmor-Baden
Cap:	56870
Pubblicato:	25/11/2025

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Larmor-Baden (56870), cette maison en bois bénéficie d'un emplacement idéal à moins de 100 mètres du port de plaisance et des commerces environnants. Nichée dans un quartier tranquille, cette propriété offre un cadre de vie paisible alliant proximité avec le port, les plages et les services essentiels à une vie quotidienne agréable. Cette maison d'environ 110 m² habitable sur un terrain de 531 m² se compose de 6 pièces, dont 5 chambres idéalement réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, 3 chambres, un toilette et une salle d'eau. À l'étage, on retrouve 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette. L'extérieur offre un cabanon de jardin et un haut-vent, venant compléter un ensemble résidentiel fonctionnel et bien entretenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 640 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 610 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Costruito: 2001



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	531 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	220
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195291

