



ISTRIA, TRVIŽ - Ottima opportunità agricola



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 53,850

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	26/11/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Pazin - Okolica, Trviž.

ISTRIA, TRVIŽ - Ottima opportunità agricola di 20.762 m²

VISTA PANORAMICA SUL MONTE MAGGIORE!

In vendita un terreno agricolo eccezionalmente spazioso con una superficie totale di 20.762 m², situato nel cuore della vegetazione istriana, in una zona tranquilla dove la bellezza naturale non conosce confini. Si tratta di una posizione che combina completa privacy, silenzio e natura, pur essendo vicina al centro abitato e alle principali vie di comunicazione.

Una strada sterrata ben tenuta conduce al terreno, accessibile tutto l'anno, garantendo un facile accesso e un utilizzo senza ostacoli.

Il terreno è circondato da un paesaggio incontaminato e la sua superficie generosa e la posizione favorevole lo rendono ideale per una vasta gamma di scopi:

uliveto o frutteto

tenuta familiare o fattoria didattica

produzione biologica

impianti ricreativi e sportivi

rifugio rurale, glamping o un concetto di turismo in armonia con la natura

Dintorni e natura:



Questa zona è nota per la sua tranquillità, l'aria pulita e i verdi pendii dell'Istria centrale. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili passano nelle vicinanze e i dintorni sono ricchi di flora e fauna autentiche. Ideale per gli amanti della natura e degli stili di vita attivi che desiderano un angolo di pace lontano dalla folla cittadina.

Microclima istriano:

Inverni miti, molte ore di sole e un microclima favorevole rendono questa posizione eccezionalmente adatta alla coltivazione di ulivi, viti e varie colture mediterranee.

Accessibilità e collegamenti:

Pisino è raggiungibile in 10-15 minuti di auto, rapido accesso alle strade principali per Pola, Parenzo e Fiume, il mare e la costa sono raggiungibili in 25-35 minuti, a seconda della direzione.

Questa è una rara combinazione di accessibilità e tranquillità, una combinazione sempre più difficile da trovare in Istria.

Ottima opportunità di investimento:

ampia area integrale su un unico terreno – una rarità sul mercato
ideale per investimenti a lungo termine
zona con crescente domanda di progetti ecologici e rurali
possibilità di creare un valore unico attraverso il proprio concetto immobiliare

Ciò che rende questo terreno particolarmente attraente è la splendida vista panoramica sul Monte Maggiore, che aggiunge ulteriore valore e crea un senso di apertura, libertà e completa armonia con l'ambiente.

Questo terreno è perfetto per gli acquirenti in cerca di pace, spazio e natura, ma anche per coloro che desiderano realizzare un progetto con carattere e anima.

Un'opportunità per creare un luogo che ispirerà, sia per esigenze private che per lo sviluppo di un progetto unico.

Proprietà 1/1.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43619

DUX Pula

Mob: +385 91 619 5692

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com



Comune

Finito piedi quadrati: 20762 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 636643

