



## Istria, Medulin: Casa con appartamenti vicino mare

### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | EUR 1,050,000 |

### Posizione

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                              |
| Stato / Regione / Provincia: | Istria                               |
| Città:                       | Medulin                              |
| Pubblicato:                  | 26/11/2025                           |
| Descrizione:                 |                                      |
| Location:                    | Istarska županija, Medulin, Medulin. |

Scoprite un'eccellente opportunità di investimento a Medulin con questa spaziosa casa composta da appartamenti, situata a soli 500 metri dalla costa. Distribuita su tre livelli, la proprietà offre un totale di 11 unità abitative, comprendenti 10 appartamenti turistici completamente attrezzati e un confortevole appartamento familiare. Con 523,75 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un edificio ausiliario di 50 m<sup>2</sup>, l'immobile garantisce un forte potenziale di redditività e un'attività turistica già consolidata pronta per essere proseguita.

Gli appartamenti variano dai 20 m<sup>2</sup> ai 40 m<sup>2</sup> e ciascuno dispone di una terrazza privata. Il piano terra include una lavanderia, un appartamento familiare di 67 m<sup>2</sup> e due ulteriori unità. Il primo piano ospita quattro appartamenti, mentre il piano superiore ne offre altri quattro, collegati da una scala coperta che facilita l'accesso. Il terreno di 596 m<sup>2</sup> dispone di spazi esterni funzionali, e la casa viene venduta completamente arredata, garantendo un passaggio immediato e semplice ai nuovi proprietari.

Con proprietà libera da vincoli e documentazione in regola, questo immobile rappresenta un investimento sicuro e profittevole. La disposizione, l'ottima storia di locazione e la vicinanza al mare lo rendono ideale per affitti turistici o per un utilizzo plurifamiliare.

Medulin è una delle destinazioni costiere più richieste dell'Istria, rinomata per le sue lunghe spiagge, l'atmosfera accogliente e il vivace turismo estivo. La località offre ristoranti, marine, sport acquatici e



splendide passeggiate lungo l'Adriatico. L'ottima accessibilità e la grande richiesta stagionale rendono questa zona perfetta per investimenti e per vivere tutto l'anno.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di continuare la collaborazione!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3539

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

## Comune

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Camere da letto:       | 11        |
| Bagni:                 | 11        |
| Finito piedi quadrati: | 523.75 mq |
| Dimensione del lotto:  | 596 mq    |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 11 |
|--------------|----|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
| Numero di piani:   | 3    |

## Rental details

|            |    |
|------------|----|
| Furnished: | Sì |
|------------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/RFVY-T3166/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I">http://www.arkadia.com/RFVY-T3166/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

MLIX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID:

285276

