



Istria, Višnjan: Villa immersa nella natura

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1.16

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Pubblicato:	26/11/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Višnjan, Višnjan.

Scopri un'affascinante villa istriana in vendita vicino a Višnjan, situata sul tranquillo bordo di un piccolo villaggio e immersa nel verde incontaminato. La proprietà offre una rara combinazione di privacy, natura e comfort, ideale per chi cerca uno stile di vita rilassato, lontano dal rumore e dallo stress. Grazie alla sua attività di affitto già avviata e alle eccellenti recensioni degli ospiti, la villa rappresenta anche un'immediata opportunità di investimento turistico redditizio.

La villa dispone di 290 m² di superficie abitabile situata su un terreno recintato di 1.800 m², offrendo ampi spazi per il comfort e la vita all'aperto. Il piano terra comprende due spaziose camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una cucina completamente attrezzata con dispensa, una zona pranzo e un luminoso soggiorno con camino. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con area pranzo esterna, pergolato ombreggiato e una splendida zona piscina con una piscina di 50 m².

Il primo piano offre tre ulteriori camere da letto, ciascuna con bagno privato. Una camera ha accesso a una terrazza con vista sul paesaggio circostante, mentre un'altra dispone di un proprio balcone. La disposizione rende questa casa ideale per famiglie o gruppi che cercano comfort e privacy.

Le aree dedicate al relax e all'intrattenimento valorizzano ulteriormente la villa. La zona wellness include una sauna e una jacuzzi interna, mentre ulteriori opzioni ricreative come biliardo, calcio balilla e barbecue esterno arricchiscono l'esperienza di soggiorno. Un elemento unico della proprietà è il tradizionale kažun, simbolo culturale dell'Istria. Attualmente utilizzato come deposito per biciclette, può



essere facilmente trasformato in una lussuosa sala spa o in un ulteriore spazio wellness.

Questa villa combina perfettamente la tranquillità rurale con il comfort moderno, offrendo un ambiente sereno arricchito dal fascino autentico dell'Istria. Ideale sia come residenza privata sia come investimento ad alto rendimento, rappresenta uno stile di vita eccezionale in una delle zone interne più ricercate della regione.

Višnjan è uno dei borghi collinari più pittoreschi dell'Istria, noto per la sua tradizione agricola, i suoi paesaggi tranquilli e il suo famoso osservatorio astronomico. L'area offre percorsi ciclabili panoramici, campagne rigogliose e un'ottima connessione sia con l'entroterra istriano che con la costa occidentale. La sua posizione centrale la rende una scelta ideale per vivere tutto l'anno, investire o affittare a scopo turistico.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di continuare la collaborazione!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3537

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Costruito: 2012

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	290 mq
Dimensione del lotto:	1800 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285271

