



Istria, Labin: Villa di lusso con piscina riscaldata

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,450,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Pubblicato:	26/11/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

Scopri una raffinata villa di lusso in vendita a Labin, situata nel tranquillo entroterra dell'Istria orientale e immersa nel verde, tra vigneti e paesaggi mediterranei. Progettata per essere vissuta tutto l'anno, questa residenza moderna offre comfort premium, interni spaziosi e un perfetto equilibrio tra vita contemporanea e tranquillità naturale.

La villa si trova su un ampio terreno di 1.572 m² e dispone di 290 m² di eleganti spazi interni distribuiti su due livelli. Il piano terra comprende un luminoso soggiorno open space con grande smart TV, PlayStation e area lounge, collegato a una sala da pranzo per otto persone e a una cucina moderna completamente attrezzata. Uno studio separato assicura privacy anche durante le vacanze.

Due camere da letto si trovano al piano terra, una delle quali progettata per persone con mobilità ridotta, entrambe con bagno privato e accesso diretto alla terrazza. Il piano superiore ospita altre due camere con bagno privato, una cabina armadio e un'ampia terrazza con vista panoramica su uliveti, vigneti e campi di lavanda. Tutti i bagni sono dotati di finiture di alta gamma e dettagli di design.

Un punto forte della proprietà è l'area wellness con sauna finlandese per cinque persone, lettini ceramici riscaldati e cromoterapia. Completano la villa una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un parcheggio coperto.



All'esterno, una piscina riscaldata, una terrazza prendisole con otto lettini, una jacuzzi per cinque persone, una doccia esterna e un giardino mediterraneo curato offrono un ambiente ideale per il relax. La cucina estiva coperta con barbecue e zona pranzo è perfetta per cene conviviali, mentre la terrazza lounge permette di godersi tramonti tranquilli. Per i momenti attivi, sono disponibili una palestra privata e scacchi da giardino.

La villa è dotata di WiFi, videosorveglianza, termostati intelligenti, videocitofono con apertura remota, pompa di calore e riscaldamento a pavimento. Situata in una strada completamente urbanizzata con illuminazione pubblica, offre accesso rapido a negozi, farmacie, ristoranti, scuole e alle spiagge di Rabac, raggiungibili in 15 minuti.

La proprietà dispone di permesso d'uso ed è ideale sia come residenza familiare di lusso sia come investimento redditizio nel mercato degli affitti turistici.

Labin è una delle città più affascinanti e ricche di storia dell'Istria orientale, famosa per il suo patrimonio artistico, le stradine del centro storico e l'accesso alle celebri spiagge di Rabac. La regione offre eccellente infrastruttura, sentieri panoramici, ristoranti rinomati e un crescente potenziale di investimento.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3536

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 290 mq

Dimensione del lotto: 1572 mq



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RVY-T3169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285261

