



Istria, Poreč: Moderna casa in pietra vicino costa

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,743,583.15

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	26/11/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Scoprite una splendida residenza in pietra completamente rinnovata in vendita vicino a Poreč, che unisce con eleganza il fascino tradizionale istriano al comfort contemporaneo. Restaurata con grande cura, questa casa raffinata conserva l'autenticità della sua architettura storica in pietra, arricchita da dettagli moderni, finiture di alta qualità e un'estetica senza tempo. Il risultato è un ambiente abitativo unico che armonizza tradizione, stile e funzionalità.

La proprietà si sviluppa su due livelli e comprende un luminoso soggiorno, una cucina ben attrezzata con zona pranzo, quattro spaziose camere da letto con bagno privato, una sala biliardo, due servizi per gli ospiti, una lavanderia e ulteriori locali tecnici. La distribuzione degli spazi offre un comfort ottimale durante tutto l'anno, mantenendo il calore accogliente di una tipica casa istriana.

Situata in un tranquillo contesto rurale, la casa assicura totale privacy e un'atmosfera rilassante, restando allo stesso tempo vicina al mare e ai numerosi servizi della vivace città di Poreč. La ristrutturazione esalta la pietra naturale, le linee pulite e un'eleganza sobria, creando un equilibrio perfetto tra passato e presente.

A pochi minuti da Poreč, una delle destinazioni costiere più ambite dell'Istria, la zona è famosa per le sue spiagge cristalline, il clima mediterraneo e il ricco patrimonio culturale. Poreč ospita la Basilica Eufrasiana, riconosciuta dall'UNESCO, passeggiate panoramiche, ristoranti vivaci e servizi turistici di



alto livello, rendendo la zona ideale sia per vivere che per investire.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3532

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	350 mq
Dimensione del lotto:	574 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	285256
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

