



Istria, Višnjan: Villa di lusso con piscina

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,200,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Pubblicato:	26/11/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Višnjan, Višnjan.

Scopri una villa eccezionale in vendita a Višnjan, situata sul tranquillo margine di un pittoresco villaggio istriano. Immersa nel verde e nella completa privacy, questa residenza moderna unisce architettura contemporanea e massimo comfort su un ampio terreno di 6.271 m². La villa offre 454 m² di spazio abitativo interno e ulteriori 119,47 m² di terrazze progettate per vivere all'aperto con stile.

Il piano terra presenta una luminosa zona giorno open space collegata a una grande terrazza coperta con cucina estiva, perfetta per cene all'aperto e piacevoli serate. Su questo livello si trovano anche due spaziose camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una sala tecnica e un ulteriore bagno esterno accanto alla piscina.

Il piano superiore include quattro eleganti camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, oltre a due ampie terrazze con vista sulla natura circostante. Il riscaldamento a pavimento e l'impianto di climatizzazione garantiscono comfort durante tutto l'anno.

Il grande giardino offre numerose possibilità di personalizzazione come campo da tennis, area wellness, parco giochi o giardino in stile mediterraneo. La piscina di 36 m² completa l'area esterna, offrendo un perfetto relax estivo.

Costruita secondo standard elevati e perfettamente integrata nell'ambiente naturale, la villa garantisce massima privacy grazie alla sua posizione ai bordi del villaggio. È ideale come residenza familiare, casa



vacanze di lusso o investimento per affitti turistici.

Višnjan è noto per il suo autentico fascino, la sua storia ricca e l'osservatorio astronomico famoso in tutto il mondo. Situato nell'Istria occidentale, offre un tranquillo stile di vita rurale vicino alla costa, a Poreč e alle principali attrazioni della regione. La combinazione di bellezza naturale, ottimi collegamenti e potenziale di investimento lo rende una delle località immobiliari più ricercate dell'Istria.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3531

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 6

Finito piedi quadrati: 454 mq

Dimensione del lotto: 6271 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285244

