



Bale, vicino al centro, terreno edificabile con permesso e progetto



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 235,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Bale
Pubblicato:	26/11/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Bale, Bale.

ISTRIA – BALE, terreno edificabile con permesso, progetto e oneri comunali pagati

In vendita un terreno edificabile in uno dei borghi più ambiti dell'Istria – Bale, che negli ultimi anni si sta affermando sempre più come destinazione tranquilla, autentica ed esclusiva per vivere o trascorrere le vacanze.

Bale si trova a soli 5 minuti di auto dalla costa e da numerose spiagge attrezzate, oltre che dai famosi campeggi Mon Perin. Rovigno dista circa 20 minuti, mentre Pola e l'aeroporto si raggiungono in circa 30 minuti. A Bale si può godere di un ricco programma culturale, ristoranti di alta qualità, gallerie, concerti, e percorsi enogastronomici che attraggono visitatori da tutto il mondo.

Il terreno in vendita ha una superficie di 488 m². Di forma rettangolare quasi quadrata, è pianeggiante e ideale per la costruzione. Le fondamenta sono già state realizzate, e il permesso di costruzione per una casa familiare è definitivo. Gli oneri comunali sono già stati pagati, il che semplifica e accelera notevolmente la prosecuzione dei lavori.

Bale è attualmente una località molto richiesta, e i terreni edificabili disponibili sono pochi. Questa è un'occasione unica – il progetto è pronto, ma può essere modificato secondo i desideri del nuovo



proprietario.

Contattateci per ulteriori informazioni, progetti e per organizzare una visita.

ID CODE: 1042-156

Comune

Finito piedi quadrati: 488 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZNYK-T103066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637010

