



Engel & Völkers

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 260,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Pubblicato:	21/11/2025

Descrizione:

Con il pensiero già rivolto alla 61. Esposizione Internazionale d'Arte – In Minor Keys di Koyo Kouoh – che animerà questi luoghi dal 9 maggio al 22 novembre 2026, ci avviciniamo alla nostra proprietà." data-next-head=""/>

open navigation

Con il pensiero già rivolto alla 61. Esposizione Internazionale d'Arte – In Minor Keys di Koyo Kouoh – che animerà questi luoghi dal 9 maggio al 22 novembre 2026, ci avviciniamo alla nostra proprietà. Dopo aver lasciato la fermata del vaporetto Giardini, ci godiamo una breve passeggiata lungo Riva dei Sette Martiri. L'aria qui porta con sé l'odore salmastro della Laguna e, sebbene siamo vicinissimi al cuore pulsante della Biennale, i rumori della folla iniziano a diradarsi man mano che arriviamo a destinazione. Ci troviamo di fronte a un ingresso totalmente indipendente che promette una privacy rara e preziosa a Venezia. Varcata la soglia, ci lasciamo effettivamente alle spalle l'ampio respiro della riva per entrare in una dimensione più intima e raccolta.

La zona giorno si apre davanti a noi con generosità. Lo sguardo sale quasi naturalmente verso l'alto, catturato dalle travi a vista originali. Il legno contrasta piacevolmente con le pareti fresche di restauro, suggerendo una storia antica che è stata preservata con cura. C'è una sensazione di solidità in questa stanza, uno spazio che invita a rallentare il passo e a immaginare momenti di relax dopo lunghe giornate, magari trascorse tra i padiglioni dell'arte.

Proseguendo verso la zona notte, entriamo nella camera matrimoniale. Qui il carattere veneziano non è solo un aggettivo, ma una presenza tangibile nei dettagli architettonici e nelle finiture. La stanza ci accoglie con garbo; non è semplicemente un luogo dove dormire, ma un ambiente che restituisce calma e



silenzio. La visita agli interni termina con il bagno completo e finestrato.

Tutto profuma di nuovo: il restauro completo appena terminato ci trasmette la sicurezza di una casa pronta, che non richiede interventi, ma solo di essere vissuta.

Riteniamo che questa proprietà abbia una vocazione molto precisa. La sua totale indipendenza e la posizione strategica – defilata ma adiacente ai Giardini della Biennale – la rendono il pied-à-terre ideale per l'appassionato d'arte o il professionista che necessita di una base operativa durante i mesi delle mostre.

Tuttavia, la qualità del restauro e la tranquillità della zona la rendono perfetta anche come rifugio colto e silenzioso per chi vuole vivere Venezia senza subirne il caos, godendo di un lusso discreto e funzionale.

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AUDH-T3803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: W-047CE8

