



Nel cuore dell'affascinante centro storico di Ceriana



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 22,296.27

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Liguria
Città:	Sanremo
Cap:	18034
Pubblicato:	25/11/2025

Descrizione:

Nel cuore dell'affascinante centro storico di Ceriana, tipico borgo medievale dell'entroterra ligure, proponiamo in vendita una casa di paese da ristrutturare, ideale per chi desidera vivere o investire in un luogo autentico, ricco di storia e tradizione. Questa proprietà rappresenta una vera opportunità per chi ama il fascino delle abitazioni storiche e vuole personalizzare ogni dettaglio secondo il proprio gusto.

L'immobile è situato con ingresso al piano terra di una tipica costruzione ligure, con ingresso diretto dal caratteristico carrugio pedonale, a soli 50 metri dalla piazza principale del paese. La posizione è comoda e facilmente accessibile, pur mantenendo la tranquillità e il fascino di un contesto d'altri tempi.

La casa ha una superficie di circa 40 mq calpestabili (50 mq commerciali) ed è composta da un ampio locale principale con punto luce alto, una cameretta con finestra e una cucina con affaccio esterno. Attualmente è priva di bagno e impianti, pertanto necessita di una ristrutturazione integrale, che consente di creare ambienti moderni pur conservando gli elementi architettonici originari.

Non è presente un impianto di riscaldamento e non ci sono spese condominiali, caratteristica che rende l'abitazione estremamente economica nella gestione.

La rendita catastale molto bassa (€46,48) consente costi di acquisto contenuti, con tasse e notaio per un importo complessivo di circa €2.600.

In aggiunta, vi è la possibilità di acquistare una cantina di circa 15 mq, situata anch'essa al piano terra,



con comoda rampa di accesso ideale per rimessaggio bici o materiali, al prezzo di 7.000€

Questa casa tipica ligure a Ceriana è la scelta perfetta per chi cerca una soluzione abitativa economica e personalizzabile, o per chi desidera un punto d'appoggio nell'entroterra di Sanremo, a meno di 30 minuti dal mare ma immerso nella quiete del borgo.

Grazie alla sua posizione centrale, ai bassi costi di gestione e al grande potenziale di valorizzazione, l'immobile rappresenta un'ottima occasione sia come prima casa, sia come investimento immobiliare per uso turistico o casa vacanze nel Ponente Ligure.

Report superfici:

Superficie calpestabile totale 40 mq Superficie comm.le totale 50 mq

Richiesta 19.000€ I.P.E. G 118,09 Kw/mq anno

Ceriana, antico borgo medievale di probabile origine romanica, sorge in posizione naturalmente protetta: celato alla vista dal mare, ma dominante sull'intera valle del torrente Armea. Situato nell'entroterra di Sanremo, è raggiungibile in circa venti minuti d'auto ed è servito da collegamenti con la costa e con i principali servizi del comprensorio.

Il paese conta circa mille abitanti e dispone delle principali attività commerciali e dei servizi essenziali, caratteristica che lo rende di fatto autonomo e pienamente vivibile tutto l'anno. La sua collocazione, al centro di una valle ricca di castagneti e uliveti che si apre verso il Mar Ligure – da Sanremo ad Arma di Taggia fino a Bussana – ha storicamente favorito gli scambi economici, un tempo concentrati quasi interamente all'interno delle mura del borgo.

Ceriana rappresenta oggi un contesto ideale per chi ricerca quiete, natura incontaminata, gastronomia tipica, percorsi escursionistici e itinerari per mountain bike.

Dal 2025 il borgo è ufficialmente inserito nell'elenco de I Borghi più Belli d'Italia, prestigioso riconoscimento che premia i piccoli centri italiani di eccellenza per valore storico, artistico, culturale e paesaggistico.

Immobili consigliati:

TR64 Casa di Paese in Vendita nel Centro Storico di Ceriana

PI31 Porzione di casa in vendita a Ceriana

TR67 Appartamento ristrutturato a Ceriana

PI29 Casa a Ceriana con terrazzo panoramico

TR65 Scopri la Bellezza della Casa Tipica nel Centro Storico di Ceriana

CASA facile: il valore in più per chi vende e per chi compra CASA!

Esperienza, professionalità e strategie su misura per il tuo immobile

Contattaci oggi stesso!

0184/68.82.79 | 333/39.25.166

VENDERE CASA: Massimo valore, minima preoccupazione



Affidandoti a CASA Facile, il tuo immobile sarà gestito con la massima competenza per garantire una vendita rapida, sicura e al miglior prezzo.

Valutazione precisa e strategica – Per ottenere il massimo valore di mercato e vendere in tempi brevi.
Presentazione impeccabile – Foto professionali, video e tour virtuali per valorizzare al meglio l'immobile.

Documentazione verificata – Per una transazione senza intoppi e senza sorprese.

Annunci performanti – Ottimizzati per avere la massima visibilità e attrarre gli acquirenti giusti.

Assistenza completa – Ti accompagniamo in ogni fase, dalla preparazione dell'immobile fino al rogito.

COMPRARE CASA: La scelta giusta con la massima sicurezza

Acquistare casa è una delle decisioni più importanti della vita. Con CASA facile, avrai:

Selezione personalizzata – Solo immobili che corrispondono alle tue esigenze e al tuo budget.

Massima trasparenza – Tutti i dettagli e la documentazione dell'immobile sono verificati per una scelta sicura.

Consulenza professionale – Ti guidiamo passo dopo passo per garantirti l'acquisto perfetto.

Negoziazione efficace – Per ottenere il miglior prezzo e le condizioni più vantaggiose.

Assistenza completa – Siamo al tuo fianco sempre.

CASA facile: l'esperienza che fa la differenza!

Scopri il nostro servizio su misura e vivi un'esperienza immobiliare senza stress!

Contattaci e lasciati guidare da veri professionisti.

RICORDA La nostra priorità sei TU, per questo, fornendoti la nostra consulenza operativa fino al raggiungimento del traguardo prefissato,

sarai assistito step by step sia nella scelta dell'immobile giusto qualora volessi acquistare,

sia con la massima serietà di valutazione dell'immobile qualora volessi vendere.

Costruito: 1800

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 50 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 11809

Building details

Parking: Sì

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/HOYC-T65/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: b64

