



## Villa a schiera su 2 livelli



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 62,644.16

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Cap:	06055
Pubblicato:	26/11/2025
Descrizione:	

A ridosso del suggestivo Borgo di Migliano, all'interno di un tranquillo residence di villette a schiera edificato a metà degli anni '90, proponiamo in vendita una graziosa villetta capotesta disposta su due livelli, impreziosita da un giardino privato ad angolo che garantisce privacy e ottima vivibilità esterna.

### Descrizione dell'immobile

#### Piano Terra

L'ingresso conduce a un soggiorno luminoso, arricchito da un accogliente camino che rende l'ambiente perfetto per momenti di relax. L'angolo cottura, pratico e ben organizzato, si integra armoniosamente nella zona giorno. Le aperture sul giardino donano luce naturale e permettono di vivere gli spazi esterni con continuità.

#### Primo Piano

La zona notte ospita una camera matrimoniale di buone dimensioni, dotata di un balcone panoramico affacciato sul verde circostante. Completano il livello un bagno finestrato, luminoso e funzionale.

### Caratteristiche principali

Buone condizioni generali; Abitabile da subito; Impianto di riscaldamento autonomo; Giardino privato su due lati, ideale per pranzi all'aperto, area relax o animali domestici; Vendita completamente arredata; Contesto silenzioso e immerso nel verde



Questa proprietà rappresenta una soluzione perfetta come prima casa per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi, oppure come residenza vacanze in un'area ricca di natura, borghi storici e percorsi panoramici.

Condizione: Good

## Comune

Finito piedi quadrati: 55 mq

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/MSMH-T75/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MSMH-T75/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.946.765

