



Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre rénovée – un bien rare sur un secteur très recherché pour la location !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 233,142.49

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Guegon
Cap: 56120
Pubblicato: 26/11/2025

Descrizione:

À Guégon, proximité avec Josselin (3 km) et le centre-bourg (1 km), découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée il y a seulement 4 ans, offrant 92 m² habitables. Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif très recherché sur le secteur. Au rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte 1 chambre Salle d'eau moderne WC indépendant Buanderie fonctionnelle ?? À l'étage : Palier distribuant 2 chambres supplémentaires WC avec lave main À l'extérieur : Un agréable jardin partiellement clos de 551 m² - Un garage attenant - Une exposition idéale pour profiter des beaux jours - Mitoyenneté sans vis-à-vis Confort assuré : Assainissement individuel conforme (2021) - Chauffage électrique récent par radiateurs programmables Aucun travaux à prévoir : posez vos valises ! Un emplacement calme et verdoyant, tout en étant proche des commerces, écoles et accès routiers. Une opportunité rare pour investir dans une commune dynamique ou pour profiter d'une vie paisible aux portes de Josselin !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1927



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	92 mq
Dimensione del lotto:	551 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564092

