

# Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre rénovée – un bien rare sur un secteur très recherché pour la location !



## Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,142.49

## Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Guegon
Cap:	56120
Pubblicato:	26/11/2025

### Descrizione:

À Guégon, proximité avec Josselin (3 km) et le centre-bourg (1 km), découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée il y a seulement 4 ans, offrant 92 m<sup>2</sup> habitables.  
Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif très recherché sur le secteur.  
Au rez-de-chaussée :  
Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte  
1 chambre  
Salle d'eau moderne  
WC indépendant  
Buanderie fonctionnelle  
?? À l'étage :  
Palier distribuant 2 chambres supplémentaires  
WC avec lave main  
À l'extérieur :  
Un agréable jardin partiellement clos de 551 m<sup>2</sup>  
Un garage attenant  
Une exposition idéale pour profiter des beaux jours  
Mitoyenneté sans vis-à-vis  
Confort assuré :  
Assainissement individuel conforme (2021)  
Chauffage électrique récent par radiateurs programmables  
Aucun travaux à prévoir : posez vos valises !  
Un emplacement calme et verdoyant, tout en étant proche des commerces, écoles et accès routiers.  
Une opportunité rare pour investir dans une commune dynamique ou pour profiter d'une vie paisible aux portes de Josselin !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1927

**Comune**

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	92 mq
Dimensione del lotto:	551 mq

**Room details**

Total rooms:	4
--------------	---

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	206
--	-----

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1564092
-----------	---------

