



Plouaret maison 7 pièces de 154 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 153,893.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouaret
Cap:	22420
Pubblicato:	26/11/2025

Descrizione:

Maison à vendre à Plouaret – 154 m² habitables
Située dans la commune dynamique de Plouaret, cette maison familiale offre une superficie de 154 m² sur un terrain clos de 616 m².
Composition de la maison :
• Vous entrez par une entrée spacieuse qui mène à une cuisine équipée.
• Le séjour / salon est lumineux et agréable à vivre.
• Au rez-de-chaussée se trouvent également un bureau, une chambre et une salle d'eau.
• À l'étage, la maison dispose de quatre chambres et d'une deuxième salle d'eau.
• La maison bénéficie d'un sous-sol total avec garage.
• Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.
• Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de rénovation.
À l'extérieur :
• Le terrain de 616 m² offre un jardin agréable, idéal pour les familles, le jardinage ou les loisirs en plein air.
Localisation & commodités :
• Située dans une commune vivante et bien desservie.
• Gare TGV de Plouaret-Trégor (ligne Paris–Brest) à proximité.
• Liaisons TER régulières.
• Présence de crèche, écoles, collège, commerces et maison de santé.
• De nombreuses activités sportives, culturelles et associatives.
• À seulement 12 km des plages.
• Proximité de Lannion, Morlaix et Guingamp.
• Accès rapide à la RN12 (à 7 km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 131 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 154 mq
Dimensione del lotto: 616 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 325

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T87105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187843

