



## CENTRE-VILLE, BALCON, PARKING.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 202,095.87

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Rennes  
Cap: 35000  
Pubblicato: 26/11/2025

### Descrizione:

Situé dans un quartier prisé du centre-ville de Rennes (Arsenal Redon / Place de Bretagne), découvrez cet appartement lumineux et fonctionnel, niché au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 1997. Il se compose d'une entrée, un séjour/cuisine donnant sur l'extérieur, un coin nuit fermé et une salle d'eau. Le balcon exposé Ouest vous permettra de profiter d'une agréable vue dégagée sur la Vilaine, dans un environnement calme et proche de toutes les commodités de la ville. Un stationnement privatif en sous-sol complète ce bien, un vrai plus en centre-ville !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 440 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1405 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 172 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 500 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842



---

Costruito: 1997

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 28 mq  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195767

