



4 Chambres. Beaux volumes à vivre. Terrain clos et arboré.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 267,806.77

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bressuire
Cap:	79300
Pubblicato:	29/11/2025

Descrizione:

Cette maison, édiée aux portes de Bressuire, offre un bel espace de pelouse, clos et arboré, piscinable.

Une véranda de 22 m2, climatisée, dotée d'une terrasse exposée sud-ouest, surplombe un parc paysager sans vis à vis.
Elle se compose, dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux (offrant une vue et accès sur la terrasse), d'une cuisine équipée avec accès au jardin.
Trois chambres sur parquet, un WC, ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne complètent ce bien.
En rez-de-jardin, une chambre avec un évier, une véranda pouvant faire office de bureau avec accès indépendant, une buanderie, un espace bricolage et un garage 2 véhicules avec portail motorisé.
Interphone, portillon et portail motorisé. Surface parcellaire d'environ 4207 m2.
Ouvertures double vitrage, chaudière à condensation installée en 2018, combles ré-isolés en 2023.
Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Costruito: 1981



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	155 mq
Dimensione del lotto:	4207 mq

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	152
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193639
-----------	--------

