



Viager / Maison Cachan



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,141,653.84

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Cachan
Cap:	94230
Pubblicato:	29/11/2025

Descrizione:

Nichée dans un écrin de verdure à Cachan, cette maison de caractère, vendue sous forme de viager, occupée par un homme de 82 ans, offre un cadre de vie paisible et un beau potentiel d'aménagement.

D'une belle surface habitable, cette maison se compose d'un vaste salon séjour traversant, d'une cheminée et une cuisine fonctionnelle pouvant accueillir vos convives lors de réceptions, ainsi que de trois chambres, trois salles de bain et WC privés.

À l'extérieur, un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et une dépendance complètent ce bien rare, niché dans un environnement calme et arboré.

Vendue sous forme de bouquet, sans rente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 989 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 950 016 €

Honoraires charge acquéreur : 39 584 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Violaine BRARD, Tél. : 0685729858, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 844 488 031

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3



Finito piedi quadrati: 405 mq
Dimensione del lotto: 578 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 536

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195160

