



maison de ville



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 69,192.88

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Tonneins
Cap: 47400
Pubblicato: 30/11/2025
Descrizione:

Maison à vendre à Tonneins, idéalement située en plein centre-ville, à deux pas des commerces, écoles et services. Cette maison pleine de charme offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent créer un cocon à leur goût après rénovation.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une véranda lumineuse parfaite pour les repas ou les moments de détente, ainsi que d'une chambre et d'un WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau complètent l'ensemble.
Le confort est assuré par un plancher chauffant sur la partie séjour et des convecteurs électriques sur le reste de la maison
La maison est raccordée au tout-à-l'égout.
À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin clos, intime et sans vis-à-vis, idéal pour se détendre en toute tranquillité.
Un garage vient également compléter ce bien ainsi que de nombreux stationnements gratuits à l'extérieur
Des travaux sont à prévoir pour assurer votre confort et remettre au goût du jour
A savoir : un rafraîchissement général de la maison surtout au niveau des chambres et de la salle de bain / peinture des plafonds sur la partie séjour et veranda / réparation de l'infiltration de la toiture (devis en cours) / remise en état de l'électricité et isolation des combles / changement des simples vitrages à l'étage en double vitrage mais le potentiel est indéniable alors n'attendez plus contactez nous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	124 mq
Dimensione del lotto:	250 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	424
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T685257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1554841
-----------	---------

