

Maison avec grand terrain au calme



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 239,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Tonneins
Cap: 47400
Pubblicato: 01/12/2025
Descrizione:

Située dans un environnement paisible, cette maison de 185 m² habitables, construite en 1978, offre un cadre rare sur un terrain de 9 000 m², dont 2 200 m² constructibles.
Elle séduira par ses volumes, ses nombreuses dépendances et son extérieur parfaitement entretenu.
En entrant, vous découvrirez :
- un séjour spacieux de 37 m² avec foyer ouvert donnant sur le jardin
- une cuisine de 16 m² avec buanderie attenante de 11 m² avec une magnifique vue sur la veranda et la piscine
En reprenant le couloir vous aurez la surprise de découvrir quatre chambres, une salle de bain et un WC.
À l'étage, se trouvent :
- Deux chambres supplémentaires,
- Une mezzanine pouvant servir d'espace lecture ou bureau,
- Une salle de bain avec WC
- Un espace de rangement sous combles de 7 m².
À l'extérieur
- Une piscine au chlore (liner renforcé de 2019 et pompe neuve de 2021),
- Un terrain entièrement clôturé avec portail électrique
- Un double garage fermé, un espace atelier et un hangar de 120 m², idéal pour le stockage ou des projets divers.
Au niveau du confort & entretien :
- Chauffage aux granulés installé en 2021 et entretenu chaque année,
- Combles isolés en 2020,
- Toiture régulièrement suivie,
- Menuiseries avec survitrage et volets bois,
- Taxe foncière : 2 400 €/an.
Cette maison familiale combine espace, fonctionnalité et potentiel. Quelques rafraîchissements permettront de révéler tout son charme et d'en faire un véritable cocon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 185 mq
Dimensione del lotto: 9100 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T691817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568560

