



Murs commerciaux: Restaurant, traiteur, bar



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 169,150.89

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Pleslin-Trigavou
Cap: 22490
Pubblicato: 02/12/2025
Descrizione:

A vendre murs commerciaux 217m², 9 pièces sur 3 niveaux, actuellement exploités par une activité de Restaurant Bar Traiteur. Les murs seront vendus uniquement sous condition d'achat du fonds de commerce 176000€.

Au RDC: surface commerciale de plus de 120 m² comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes.
Au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie ou habitation après rénovation.

Loyer actuel de 1700/mois

Ce bien offre une belle possibilité de capitalisation

Le fond de commerce 176 000€
CA 280 000 euros
Moyenne de 70 couverts par jour
Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine
Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche
Atout commercial:
Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou événementielle, soirée à thème, privatisations, événements associatifs...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 146 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 137 500 € HT + 0 € TVA, soit 137 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Costruito: 1949

Comune

Finito piedi quadrati: 217 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T692057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563693

