



SALON DE COIFFURE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 45,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Città: Montpellier
Cap: 34090
Pubblicato: 02/12/2025

Descrizione:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.

Le local présente une surface d'environ 80 m² et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.
Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.
Rare sur le secteur.

Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité. Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.

Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.

CFE : 1 310 €.
Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune



Finito piedi quadrati:	80 mq
HOA dues per month:	EUR 100

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Deposit:	EUR 1,830
----------	-----------

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1562896
-----------	---------

