



Complesso di appartamenti turistici 3 stelle incompiuto con potenziale di espansione - A est di Rethymno



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 919,615.07 |

Posizione

| | |
|--------------|------------|
| Nazione: | Greece |
| Cap: | 74052 |
| Pubblicato: | 01/12/2025 |
| Descrizione: | |

Questo edificio turistico incompiuto di 540 m² gode di vista mare e di una posizione privilegiata a soli 2,3 km dalla costa nord di Creta, vicino al villaggio tradizionale di Angeliana e alla località balneare di Panormos. Situato in una zona molto ambita a est di Rethymno, offre sia attrattiva residenziale che forte potenziale di investimento. La proprietà si estende su un ampio terreno di 16.598 m², con una capacità edificatoria totale consentita di 3.320 m² più seminterrato (soggetta a licenza di sviluppo turistico). Ciò permette la costruzione di ulteriori 2.780 m² di strutture alberghiere o appartamenti e suite per vacanze, rendendo il sito ideale per un ampio progetto di sviluppo turistico. L'edificio esistente al piano terra comprende: * Due appartamenti con 4 camere da letto ciascuno, tutte dotate di bagno/WC privato, più un bagno principale, corridoio e zona giorno-pranzo-cucina open space. * Un appartamento con disposizione simile, ma con 3 camere invece di 4. * Una reception di 44,15 m². * Tre servizi igienici comuni, di cui uno progettato per l'accessibilità. * Una sala colazione comune di 30,25 m². Il progetto prevede inoltre tre piscine private di circa 42 m² ciascuna, una per appartamento. La proprietà è parzialmente recintata, collegata alla rete elettrica (trifase) e idrica, ed è già dotata di impianti elettrici e idraulici interni (1^a fase). Oltre alla costruzione esistente e aggiuntiva, l'ampio terreno offre ampio spazio per la realizzazione di splendidi giardini paesaggistici, aree verdi, ulteriori piscine comuni, un'area giochi per bambini, campi da tennis e altre strutture ricreative che ne aumenterebbero notevolmente il valore e l'attrattiva. Distanze: * Spiaggia di sabbia attrezzata più vicina ("Geropotamos"): 3,7 km / ~7 minuti in auto. * Centro di Rethymno: 20 km / ~25 minuti. * Aeroporto internazionale di Heraklion: 71 km / meno di 1 ora. * Aeroporto internazionale di Chania: 87 km. L'area costiera intorno a Panormos, Rethymno, entro circa 3 km dalla linea di costa, è diventata una delle zone di investimento più attraenti di Creta. Qui operano diversi resort a 5 stelle di prestigio, che attirano turismo internazionale e garantiscono solide



infrastrutture. Allo stesso tempo, le colline e gli uliveti circostanti ospitano eleganti ville boutique, molte delle quali funzionano con successo come case vacanza. Questa combinazione di ospitalità di lusso e turismo in ville private crea un mercato dinamico con ottime opportunità sia per l'uso personale che per investimenti ad alto rendimento. Rethymno è una delle città più affascinanti di Creta, dove l'architettura veneziana, le influenze ottomane e la vivace cultura cretese si fondono con la bellezza del Mediterraneo. Il suo suggestivo centro storico, con vicoli stretti, eleganti dimore e un pittoresco porto, si contrappone meravigliosamente all'infinita spiaggia sabbiosa che si estende lungo la costa. La città offre uno stile di vita vivace tutto l'anno con eccellenti ristoranti, caffè, eventi culturali e una comunità accogliente. Con infrastrutture eccellenti, università e facile accesso sia all'aeroporto di Heraklion che a quello di Chania, Rethymno non è solo una destinazione turistica di primo livello, ma anche un luogo di grande attrattiva residenziale e di valore d'investimento a lungo termine.

Nuovo:

Sì

Comune

| | |
|------------------------|----------|
| Camere da letto: | 11 |
| Bagni: | 17 |
| Finito piedi quadrati: | 540 mq |
| Dimensione del lotto: | 16598 mq |

Room details

| | |
|--------------|----|
| Total rooms: | 16 |
|--------------|----|

Building details

| | |
|------------------|----|
| Parking: | Sì |
| Numero di piani: | 1 |

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

| | |
|---------------|---|
| URL del sito: | http://www.arkadia.com/OVKR-T38/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | rma-ht1b |
|-----------|----------|



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

