

# Complesso di appartamenti turistici 3 stelle incompiuto con potenziale di espansione - A est di Rethymno



## Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 919,615.07

## Posizione

Nazione:	Greece
Cap:	74052
Pubblicato:	01/12/2025
Descrizione:	

Questo edificio turistico incompiuto di 540 m<sup>2</sup> gode di vista mare e di una posizione privilegiata a soli 2,3 km dalla costa nord di Creta, vicino al villaggio tradizionale di Angeliana e alla località balneare di Panormos. Situato in una zona molto ambita a est di Rethymno, offre sia attrattiva residenziale che forte potenziale di investimento. La proprietà si estende su un ampio terreno di 16.598 m<sup>2</sup>, con una capacità edificatoria totale consentita di 3.320 m<sup>2</sup> più seminterrato (soggetta a licenza di sviluppo turistico). Ciò permette la costruzione di ulteriori 2.780 m<sup>2</sup> di strutture alberghiere o appartamenti e suite per vacanze, rendendo il sito ideale per un ampio progetto di sviluppo turistico. L'edificio esistente al piano terra comprende: \* Due appartamenti con 4 camere da letto ciascuno, tutte dotate di bagno/WC privato, più un bagno principale, corridoio e zona giorno-pranzo-cucina open space. \* Un appartamento con disposizione simile, ma con 3 camere invece di 4. \* Una reception di 44,15 m<sup>2</sup>. \* Tre servizi igienici comuni, di cui uno progettato per l'accessibilità. \* Una sala colazioni comune di 30,25 m<sup>2</sup>. Il progetto prevede inoltre tre piscine private di circa 42 m<sup>2</sup> ciascuna, una per appartamento. La proprietà è parzialmente recintata, collegata alla rete elettrica (trifase) e idrica, ed è già dotata di impianti elettrici e idraulici interni (1<sup>a</sup> fase). Oltre alla costruzione esistente e aggiuntiva, l'ampio terreno offre ampio spazio per la realizzazione di splendidi giardini paesaggistici, aree verdi, ulteriori piscine comuni, un'area giochi per bambini, campi da tennis e altre strutture ricreative che ne aumenterebbero notevolmente il valore e l'attrattiva. Distanze: \* Spiaggia di sabbia attrezzata più vicina ("Geropotamos"): 3,7 km / ~7 minuti in auto. \* Centro di Rethymno: 20 km / ~25 minuti. \* Aeroporto internazionale di Heraklion: 71 km / meno di 1 ora. \* Aeroporto internazionale di Chania: 87 km. L'area costiera intorno a Panormos, Rethymno, entro circa 3 km dalla linea di costa, è diventata una delle zone di investimento più attraenti di Creta. Qui operano diversi resort a 5 stelle di prestigio, che attirano turismo internazionale e garantiscono solide

infrastrutture. Allo stesso tempo, le colline e gli uliveti circostanti ospitano eleganti ville boutique, molte delle quali funzionano con successo come case vacanza. Questa combinazione di ospitalità di lusso e turismo in ville private crea un mercato dinamico con ottime opportunità sia per l'uso personale che per investimenti ad alto rendimento. Rethymno è una delle città più affascinanti di Creta, dove l'architettura veneziana, le influenze ottomane e la vivace cultura cretese si fondono con la bellezza del Mediterraneo. Il suo suggestivo centro storico, con vicoli stretti, eleganti dimore e un pittoresco porto, si contrappone meravigliosamente all'infinita spiaggia sabbiosa che si estende lungo la costa. La città offre uno stile di vita vivace tutto l'anno con eccellenti ristoranti, caffè, eventi culturali e una comunità accogliente. Con infrastrutture eccellenze, università e facile accesso sia all'aeroporto di Heraklion che a quello di Chania, Rethymno non è solo una destinazione turistica di primo livello, ma anche un luogo di grande attrattiva residenziale e di valore d'investimento a lungo termine.

Nuovo: Si

Comune

Camere da letto:	11
Bagni:	17
Finito piedi quadrati:	540 mq
Dimensione del lotto:	16598 mq

## Room details

Total rooms: 16

## **Building details**

Parking: Sì  
Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: http://www.arkadia.com/OVKR-T38/?utm\_campaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID: rma-ht1b



**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

