

ZADAR, DONJA JAGODNJA - Casa con piscina, taverna e garage immersa nella natura!



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 595,000

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska Zupanija
Pubblicato: 04/12/2025
Descrizione:
Location: Zadarska županija, Polača, Donja Jagodnja.

ZARA, DONJA JAGODNJA - Casa con piscina, taverna e garage immersa nella natura!

Nel cuore della natura, a Donja Jagodnja, vicino a Kakma e non lontano da Polača, si trova una splendida casa che unisce comfort, tranquillità e un'esperienza mediterranea a 360°. L'ampia proprietà comprende una taverna di 70 m² con terrazza coperta e barbecue, ideale per riunioni durante tutto l'anno, dotata di aria condizionata e stufa a pellet. Accanto alla taverna si trovano un garage di 30 m², tre posti auto coperti e altri 4-5 posti auto esterni, che offrono la massima comodità per la famiglia e gli ospiti.

Una grande piscina riscaldata di 60 m² con vasca idromassaggio offre il massimo del lusso, mentre il giardino è decorato con ulivi, aranci, limoni, mandarini, ecc., che creano un'atmosfera unica di pace, tranquillità e bellezza naturale. La proprietà dispone anche di un capanno per gli attrezzi, che facilita ulteriormente la manutenzione degli spazi.

La casa dispone di cinque ampie camere da letto, ognuna con balcone privato, tre bagni moderni e un confortevole soggiorno con balcone privato. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e, per un maggiore calore e comfort, è presente una stufa a legna. L'atmosfera benessere è completata da una sauna, rendendo questa proprietà il luogo perfetto per rilassarsi. La casa viene venduta completamente arredata.

La posizione è eccellente: Biograd na Moru è a soli 5 minuti di auto, Benkovac a 15 minuti, l'aeroporto di Zara a 20 minuti e Zara stessa a 25 minuti. La vicinanza al mare e a tutti i servizi principali rende questa proprietà ideale per vivere o come investimento turistico.

Se cercate il vostro paradiso privato in un ambiente naturale e tranquillo, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43871

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2017

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	280 mq
Dimensione del lotto:	1050 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Numeri di piani:	1

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Contact information

IMLIX ID: 638497

