



Casale Collebrano



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 426,851.17

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Marsciano
Publicato:	27/11/2025
Descrizione:	

Casale Collebrano si trova fra le colline di Todi e Perugia, immerso nella natura e con una vista invidiabile che si può godere da ogni stanza. Si accede alla porzione di casale attraverso un cancello in ferro indipendente, dove subito dopo troviamo spazio per il parcheggio. Il giardino recintato di 800 mq circonda la casa su due lati, garantendo completa privacy ed indipendenza dall'unica altra unità della casa. Dal giardino la vista si apre a Ovest, con tramonti mozzafiato che baciano il generoso portico e la zona piscina. La casa si sviluppa per 211 mq. Il piano terra è connesso al giardino da varie porte finestre che danno sia sulla zona pranzo e living che sulla cucina dal lato opposto. Caratteristica molto interessante del piano terra è il grande open space intervallato da ampi archi. Qui inoltre troviamo una cucina separata e un bagno di servizio. Il primo piano ti accoglierà con un ampio corridoio, dove si aprono le camere, tutte esposte verso il giardino e molto luminose, due di queste hanno un bagno en suite. A completare vi è un grande bagno con vasca. Nel corridoio troviamo anche l'accesso alla soffitta. Esternamente, adiacente alla piscina, vi è un ulteriore locale indipendente con servizi, attualmente registrato come magazzino di 42mq.

Il casale è stato ristrutturato completamente nel 2007 e si presenta in buone condizioni. Sono stati utilizzati materiali tradizionali come i pavimenti in cotto. Esternamente è stata mantenuta la pietra faccia vista mista ad intonaco.

Tutti le utenze sono disponibili e allacciate.

Questa proprietà è perfetta sia per abitarci come residenza principale sia come seconda casa, da mettere eventualmente nel mercato degli affitti turistici.



Casale Collebrano si trova a ridosso di un piccolo borgo medievale, immerso nelle colline fra Todi e Perugia. Per arrivare vi è una breve strada bianca di circa 200 metri. La posizione è strategica per raggiungere Roma grazie alla vicinanza alla E45. Perugia e Todi sono raggiungibili in 40 minuti, Roma invece si trova a 2 ore e 15

Condizione: Reformed
Costruito: 1980

Comune

Dimensione del lotto: 800 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9890

