



## CDL4216 - Appartamento finemente ristrutturato vista lago Trasimeno



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 127,941.92

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Umbria  
Città: Castiglione del Lago  
Pubblicato: 04/12/2025

### Descrizione:

CASTIGLIONE DEL LAGO, centro storico: a ridosso delle mura del borgo, bilocale indipendente ristrutturato ed efficientato energeticamente di 66 mq a piano terra. L'immobile è composto da: ampia zona living, finemente arredata, caratterizzata da spazi luminosi ed arricchita da una cucina in muratura dotata di tutti i confort moderni, ideale per chi ama cucinare ed intrattenere, camera matrimoniale con inserti nella parete in pietra faccia vista, caloriferi Liberty, originali dell'epoca, arredi fine 800 - primi 900 e bagno finestrato con antibagno completo di pavimentati con una pregiata graniglia avente gli inserti in pietra (lapislazzulo), vasca idromassaggio in muratura rivestita in travertino, lavabo costituito da un antico fonte battesimale in massello di marmo di Carrara intagliato a mano e un grande armadio a muro, con porte scorrevoli bugnate in castagno massello.

La proprietà dispone di finiture di alto pregio consistenti in cotti e maioliche realizzate a mano, cornicioni in marmo Rouge de Roi, lavelli in massello di travertino, porte scorrevoli in castagno massello con pennelli bugnati e maniglie della Cassina di alto pregio, murature faccia vista.

L'immobile è stato dotato di pompa di calore, termostato touch screen, cassaforte e di infissi antieffrazione ed antisfondamento.

Ogni dettaglio è stato pensato per garantire una qualità abitativa superiore, con finestre panoramiche che illuminano gli ambienti ed insistono su un elegante spazio esterno di circa 10 mq, pavimentato con la pregiata Pietra Izzalini, il quale offre uno Skyline unico del Lago Trasimeno e degli scorci panoramici circostanti.

L'immobile è inoltre dotato di impianto di videosorveglianza di ultima generazione.

Condizione: Reformed



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	66 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Building details

Numero di piani:	1
------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cdl4216

