



## Warehouse of 1200m2 on a plot of 60841m2, in Pelariga, Pombal, Leiria



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,399,219.73

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Pombal
Pubblicato:	02/12/2025

### Descrizione:

Grande magazzino con più di 1200 m2 su un terreno di 60841 m2, vicino alla EN 1, a Pelariga, Pombal, Leiria.

Ampio edificio principale di circa 20 x 50 metri. Altezza del soffitto da 6,2 metri a 8,5 metri. Dispone di una zona uffici e bagno con 2 piani che misurano circa 15x7 metri. Muri di cemento e blocchi di cemento. Copertura in lamiera di zinco ondulata. Dispone di 3 ampi cancelli d'ingresso e di un accesso indipendente all'ufficio. Dispone di cinque bagni, di cui uno con doccia e spogliatoio.

Navata laterale, contigua e con accesso alla navata principale, con misure indicative di 25x8 metri. Dispone di due cancelli di accesso esterni indipendenti. Questo spazio garage per officine, dispone di una fossa per la manutenzione e la meccanica del veicolo.

Magazzino inserito in un ampio appezzamento di 6 ettari adiacente alla EN1, 3ha di cui, secondo il PDM, si trovano su terreno Urbanizzabile - Spazio residenziale. Questa classificazione del terreno consente di utilizzare l'edificio per abitazioni, commercio, servizi e attrezzature ad uso collettivo. Le industrie di tipo 3, come descritto nel PDM, le imprese turistiche isolate e altre compatibili possono ancora essere accettate.

Ottima posizione in una zona alta, a Pelariga, a 5 minuti da Pombal, con tutti i comfort di prossimità. Ottimo accesso vicino alla EN1/IC2. Molto vicino anche alle strade IC8 e A1. A mezz'ora da Leiria,



---

Coimbra e Figueira da Foz. Posizione centrale tra Lisbona e Porto, a circa 1h30 da queste principali città.

Vieni a conoscere e ad ampliare la tua attività... Approfitta di questa opportunità!

Categoria energetica: Gratuito

#ref:MAG\_4031a

Costruito: 2004

## Comune

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 1200 mq

Dimensione del lotto: 60841 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2582/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: MAG\_4031a

