

## Prédio em Setúbal



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 308,994.36

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: District of Setúbal  
Città: Setúbal  
Cap: 2900-232  
Pubblicato: 04/12/2025  
Descrizione:  
Vendo 🏠 Prédio com Loja + Apartamento Duplex na Baixa de Setúbal

Localizado no coração da zona histórica de Setúbal, este prédio apresenta grande potencial após renovação, permitindo utilização simultânea para Alojamento Local (AL) e comércio. Uma excelente oportunidade de investimento numa das zonas mais procuradas da cidade. ☆☆

Loja – Rés-do-chão

70 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa  
1 WC  
Balcão de receção  
Certificado Energético: B-

Apartamento Duplex – 1.<sup>º</sup> Andar

60 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa  
30 m<sup>2</sup> de Sótão  
1 WC  
1 Sala de estar  
1 Cozinha

---

2 quartos  
Certificado Energético: E

Localização Privilegiada

A poucos metros de:

Praça do Bocage  
Mercado do Livramento  
Rio Sado (500 m)  
Largo da Misericórdia (50 m)

Zona de forte dinamismo, com turismo crescente e proximidade a comércio, serviços e transportes. ↗

Uma oportunidade a não perder!

iad Portugal SA  
AMI: 11220  
iadportugal.pt  
#ref: 764935  
Costruito: 1986

### **Comune**

Finito piedi quadrati: 130 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 764935

