



## Prédio em Setúbal



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 310,128.01

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Setúbal
Cap:	2900-232
Publicato:	04/12/2025

Descrizione:

Vendo Prédio com Loja + Apartamento Duplex na Baixa de Setúbal

Localizado no coração da zona histórica de Setúbal, este prédio apresenta grande potencial após renovação, permitindo utilização simultânea para Alojamento Local (AL) e comércio. Uma excelente oportunidade de investimento numa das zonas mais procuradas da cidade.

Loja – Rés-do-chão

70 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa

1 WC

Balcão de receção

Certificado Energético: B-

Apartamento Duplex – 1.º Andar

60 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa

30 m<sup>2</sup> de Sótão

1 WC

1 Sala de estar

1 Cozinha



---

2 quartos  
Certificado Energético: E

Localização Privilegiada

A poucos metros de:

Praça do Bocage  
Mercado do Livramento  
Rio Sado (500 m)  
Largo da Misericórdia (50 m)

Zona de forte dinamismo, com turismo crescente e proximidade a comércio, serviços e transportes.  
Uma oportunidade a não perder!

iad Portugal SA  
AMI: 11220  
iadportugal.pt  
#ref: 764935  
Construíto:

1986

### **Comune**

Finito piedi quadrati: 130 mq  
Dimensione del lotto: 70 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 764935

