



Commercial-Retail for sale in Monastir Tunisia

Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Tunisia
Pubblicato: 05/12/2025

Descrizione:

Acquisition d'un complexe h telier de prestige en Tunisie 304 chambres sur 8 5 hectares

Type de bien H tel 4 toiles en activit

Localisation Zone touristique de Skanes Monastir Tunisie

Surface terrain 85 520 m2

Capacit 304 chambres

Nature de la vente Cession judiciaire d'entreprise h teli re

Date limite des offres 13 juin 2025

Description du bien immobilier h telier

Nous pr sentons en exclusivit une opportunit rare d'investissement dans le secteur h telier tunisien

l'acquisition compl te d'un tablissement h telier 4 toiles strat giquement positionn dans la principale zone touristique de Monastir.

Caract ristiques principales de l'actif immobilier Implantation exceptionnelle

Acc s direct une plage priv e m diterran enne

Proximit imm diate de l'a roport international de Monastir

Au c ur de la zone h teli re de Skanes destination touristique majeure

Environnement touristique mature avec infrastructure compl te

Infrastructure h teli re compl te

304 chambres quip es capacit d'h bergement significative

Terrain net de 85 520 m2 offrant un potentiel d'extension

Classification 4 toiles avec toutes les installations correspondantes

B timents d'exploitation espaces communs restaurants piscines

quipements techniques et mobilier inclus dans la cession

Cadre juridique s curis

Proc dure de cession judiciaire approuv e par le Tribunal



Publication officielle au Journal Officiel de la R publique Tunisienne
Dossier complet disponible auprès des autorités judiciaires
Garanties juridiques d'une vente sous contrôle judiciaire
Conditions financières de l'acquisition
Modalités d'enchères
Dépôt de garantie requis 200 000 000 TND environ 55 M
Procédure d'enchères critées sous plis fermés
Sélection par commission d'ouverture des offres
Adjudication définitive par décision judiciaire
Documents préalables obligatoires
Accord de confidentialité NDA signer avant accès au dossier
Justificatifs de capacité financière proof of funds
Attestation bancaire pour le dépôt de garantie
Potentiel d'investissement et repositionnement
Cette acquisition présente un potentiel de valorisation considérable Opportunités de développement
Renovation et repositionnement en tablisement haut de gamme
Extension possible sur le vaste terrain disponible
Diversification de l'offre wellness résidentiel golf proximity
Optimisation de l'exploitation et des performances économiques
Intégration dans une chaîne hôtelière internationale
Marché touristique tunisien
Destination méditerranéenne en forte croissance
Demande soutenue pour l'hôtellerie de qualité
Avantages fiscaux pour les investissements touristiques
Coûts d'exploitation compétitifs
Main d'œuvre qualifiée disponible
Notre accompagnement integral Success Fee de 5% HT
En tant qu'expert de l'investissement hôtelier en Tunisie et spécialiste des ventes judiciaires nous vous accompagnons de A Z dans cette acquisition stratégique. Notre rémunération est conditionnée votre succès 5% HT uniquement en cas d'adjudication favorable.
Notre prestation complète inclut Phase préliminaire
Analyse approfondie du dossier de cession
étude de faisabilité et due diligence complète
Organisation des visites techniques avec vos experts
évaluation détaillée de l'actif et du potentiel
Ingénierie financière et stratégique
élaboration d'un Business Plan professionnel complet
Projections financières pluriannuelles détaillées
Scénarios de repositionnement et rentabilité
Stratégies de financement et montages adaptés
étude de marché et analyse concurrentielle
Accompagnement juridique et procédural
Rédaction du cahier des charges de votre offre
Préparation de l'ensemble du dossier de candidature
Représentation auprès du mandataire judiciaire



Négociation avec les instances judiciaires compétentes

Coordination avec le commissaire à l'exécution

Suivi jusqu'à la finalisation

Assistance pour le dépôt de garantie

Gestion administrative complète de la procédure

Conseil stratégique pour optimiser votre offre

Accompagnement jusqu'à la remise des clés

Profil des investisseurs recherchés

Cette opportunité s'adresse aux groupes hôteliers internationaux en développement

Fonds d'investissement spécialisés en tourisme

Family offices cherchant des actifs méditerranéens

Investisseurs institutionnels en immobilier hôtelier

Promoteurs touristiques expérimentés

Chânes hôtelières en recherche de positionnement Maghreb

Capacité financière requise : Justification d'une capacité d'investissement minimum de 200 millions TND pour le dépôt de garantie plus fonds propres pour l'acquisition complète et travaux de repositionnement éventuels.

Marché pour candidater

étape 1 : Manifestation d'intérêt et premiers échanges confidentiels

étape 2 : Signature du NDA et transmission des justificatifs financiers

étape 3 : Accès au dossier complet et book de présentation détaillé

étape 4 : Visite du site et due diligence avec vos conseils

étape 5 : Laboration de votre offre avec notre accompagnement

étape 6 : Dépôt de l'offre et suivi de la procédure d'adjudication

Date limite impérative : 13 juin 2025

Pourquoi choisir notre accompagnement

Expertise locale approfondie : Connaissance parfaite du marché immobilier et hôtelier tunisien

Expérience des procédures judiciaires : Maîtrise complète des ventes aux enchères et cessions judiciaires

Réseau professionnel établi : Relations directes avec mandataires, tribunaux et autorités locales

Approche globale : De l'analyse initiale à la remise des clés, un interlocuteur unique

Rémunération au succès : 5% HT uniquement si vous remportez l'adjudication

Confidentialité absolue : Protection totale de votre identité et de votre stratégie

Investissement hôtelier Tunisie : Vente judiciaire hôtel Acquisiotion hôtel Monastir Immobilier touristique Méditerranée Hôtel 4 toiles vendre Investissement touristique Afrique du Nord Cession judiciaire hôtel

Opportunité hôtelière front de mer Achat hôtel Tunisie Investissement immobilier hôtelier

Confidentialité garantie Dossier réservé aux investisseurs qualifiés NDA et Proof of Funds obligatoires

Annonce diffusée par un agent immobilier professionnel spécialisé en investissements hôteliers et

transactions complexes. Honoraires à charge de l'acquéreur : 5% HT du prix d'adjudication payables

uniquement en cas de succès.

Prestations

Air conditionné

Accès handicapé

Ascenseur

Gardiennage

Golf



Jeu de boules
Piscine
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Aspiration centralis e
Baignoire baln o
Double vitrage
Internet
Meubl
Thermostat connect
Vide sanitaire
clairage ext rieur
Alarme incendie
Concierge
Centre d'affaires
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Restaurant d entreprise
Robinet d'incendie arm
Abri de voiture

Comune

Camere da letto: 305
Finito piedi quadrati: 88000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/GSAZ-T94203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn61989871



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

