



## Apartamento T2 com Vista Mar no Rooftop, junto à Praia da Consolação



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 410,049.6

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Atouguia da Baleia
Pubblicato:	07/12/2025
Descrizione:	

Apartamento T2 com 85m2 no Consolação Beach, um novo empreendimento a apenas 200 metros da Praia da Consolação, uma localização privilegiada na Costa de Prata. Esta fração está situada no 1.º andar, o apartamento dispõe de uma sala ampla integrada com cozinha em open space (35 m2), equipada com: forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa.

A sala dá acesso a uma varanda privativa, ideal para momentos de lazer ao ar livre ou para simplesmente apreciar a tranquilidade do empreendimento.



A climatização por bomba de calor e ar condicionado garante conforto durante todo o ano.

A área privada é composta por dois quartos, incluindo uma suíte, ambos com roupeiros embutidos. Há ainda uma casa de banho completa adicional, totalizando dois WC's, oferecendo funcionalidade e privacidade para toda a família.

O apartamento inclui um lugar de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes podem desfrutar de uma piscina com vista para o mar, com instalação sanitária e chuveiro de apoio, proporcionando um espaço exclusivo para contemplar o Atlântico, as Berlengas e pores-do-sol memoráveis.

O edifício dispõe de dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal combina praticidade e apresentação cuidada, enquanto a entrada posterior oferece um átrio mais amplo e ajardinado, criando um ambiente seguro e acolhedor para adultos e crianças.

A localização é um dos grandes destaques: junto à Praia da Consolação e a poucos minutos dos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos reconhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e lazer. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com fácil acesso à autoestrada, tornando este T2 ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de alta qualidade e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este apartamento representa uma oportunidade única de viver num empreendimento moderno e em crescimento, no coração da deslumbrante Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
.

**Categoria Energética: A+**

**#ref:AH2586-FC**

Nuovo:

Costruito: 2027

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 71 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2586-FC



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

