



listing

Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 2,900,000

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Canary Islands
Città: San Cristóbal de La Laguna
Pubblicato: 03/12/2025
Descrizione:

Casa canaria di 50 anni, ristrutturata e predisposta per l'affitto stagionale. Un autentico Bb, arredato e decorato con gusto e con materiali di alta qualità: marmo e legno del Centro America, situato a San Cristobal de La Laguna, vicino alla capitale Santa Cruz de Tenerife, nel nord dell'isola di Tenerife. . Una posizione speciale per il Bb. A 5 minuti dall'aeroporto Nord e da San Cristobal de la Laguna (Patrimonio UNESCO), dall'università e dall'istituto di astrofisica. In zona sono presenti nelle vicinanze anche supermercati, una farmacia e la fermata dell'autobus. Ospedale a 4 fermate di autobus e la capitale è a circa 30 minuti di autobus e 10 minuti di macchina. Ha un terreno di 1.114 mq, di cui 892 mq utili, distribuiti su 3 piani con 9 camere molto spaziose con bagno en-suite. Tutte le camere hanno il proprio terrazzo. Comprende inoltre 1 appartamento con 1 camera da letto, un ampio soggiorno con zona ristorante per la colazione e qualche spuntino al tramonto, e una bellissima terrazza panoramica dove potrete godervi le giornate soleggiate con una bellissima vista della zona. la città.città, senza i rumori che la caratterizzano, ma vicina ai mezzi di trasporto, alle autostrade e ai centri commerciali. Un'oasi di relax, ma anche un perfetto punto di partenza per escursioni a piedi o in auto. Questo Bb è stato scelto come destinazione eccellente per molte coppie; «Una Casa Vacanze romantica ed elegante, un mix tra l'ospitalità di un BB e i servizi di un Hotel», ma è comunque preferita dalle famiglie; » Ampi spazi, camere impeccabili e ottima posizione; vicino a parchi, musei e a La Laguna: Una bellissima città da visitare con tutta la famiglia. Entro la fine del 2023, nel rispetto delle normative in materia di consumo energetico e ambiente, l'hotel offrirà un'auto elettrica di cortesia agli ospiti. clienti che prenotano minimo 3 giorni con tariffa dedicata, da usufruire durante il periodo di permanenza presso la struttura, e comprende la ricarica giornaliera nel parcheggio interno. Questa promozione aumenta i vantaggi della rendita mensile dell'hotel. Viene offerta anche la Struttura ad Alto Reddito perfettamente funzionante



(V.V. Vacation Rentals come piccolo albergo) attualmente a conduzione familiare. Quota di iscrizione 10% del valore di vendita anche solo per l'affitto + €3500/mese . Possibilità di affitto con opzione di acquisto per un massimo di 2 anni. Abbiamo molte più informazioni sui vantaggi di questa attività alberghiera che è un ottimo investimento. Contattaci per ottenere maggiori informazioni sulla tua storia finanziaria che saremo lieti di fornirti. | ID: 51356

Comune

Camere da letto:	9
Finito piedi quadrati:	980 mq
Dimensione del lotto:	1114 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/UEBZ-T1051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	51356
-----------	-------

