



## APPARTEMENT 2/3 PIÈCES - 52 M<sup>2</sup> AVEC 1 PARKING

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 215,921.81

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Villetaneuse
Cap:	93430
Publicato:	02/12/2025

### Descrizione:

Vente à terme libre possible sous forme de bouquet (nous consulter).<br /><br />Situé à Villetaneuse (93430), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, offrant la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant à proximité des commodités telles que les commerces, écoles et transports en commun. Idéal pour profiter d'un environnement paisible tout en restant connecté aux points d'intérêts de la ville.<br /><br />Ce bien, érigé en 2010, se trouve au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il offre une place de parking en sous-sol, assurant praticité et sécurité pour les résidents. L'appartement s'ouvre sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur appréciable et une vue dégagée, parfait pour des moments de détente ou des réceptions en plein air.<br /><br />L'intérieur de ce bien de 52 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne, de toilettes séparées et de multiples espaces de rangements astucieusement intégrés. Conjuguant confort et modernité, cet appartement est une offre rare alliant praticité et esthétique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2010

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 52 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569844

