



MAISON AU CACHET FOU A FLANC DE ROCHE A TABANAC

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 396,422.7

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tabanac
Cap:	33550
Pubblicato:	03/12/2025

Descrizione:

A 35 mn de Bordeaux ou Langon, au bout de son allée, perchée avec sa grande terrasse, cette jolie maison de caractère est prête à accueillir votre famille et lui offrir une vie douce hors du temps.
Ce bien offre une série de belles pièces : cuisine/ souillarde/ salon/ salle à manger/ de belles chambres/ 1 SDB à remettre au gout du jour, 1 salle d'eau, 2 wc
Le DPE n'est pas flatteur, un audit a été réalisé, les infos à disposition et le prix est en conséquence.
Il y fait bon vivre, l'été pas besoin de clim! et l'hiver le poêle à bois et le double vitrage font de cette maison un nid chaleureux et confortable.
1 garage/ 1 abris bois/ 1 cave/ 1 bassin / 1 source viennent compléter ce bien.
Le jardin offre des arbres fruitiers, une source et un bois !
Cette maison n'attend que de vous voir évoluer dans ce cadre naturel.
 Je suis à votre disposition pour vous le faire découvrir avec plaisir !
Claudie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Costruito: 1960



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	107 mq
Dimensione del lotto:	4128 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	365
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	192329
-----------	--------

