



## Ensemble immobilier 2 logements

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 229,777.72

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Malestroit
Cap:	56140
Pubblicato:	03/12/2025

### Descrizione:

Situé à 1,5km du centre de Malestroit, et ses commodités. Venez découvrir cet ensemble immobilier en pierre, composé de deux maisons d'habitation (indépendantes). Surface des logements : 85m2 environ.<br />Les deux logements sont composés la manière suivante : au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, et d'un wc. À l'étage, 2 chambres, un bureau, et une salle de bain avec wc. <br />Un garage en mitoyenneté + un hangar, et une annexe viennent compléter l'ensemble. <br />Côté jardin, 1600m2 de terrain.<br />Informations : <br />Système de chauffage : électrique, et poêle à bois pour un des deux logements. <br />Systèmes d'assainissement individuels à reprendre (commun aux 2 logements)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 170 mq  
Dimensione del lotto: 1617 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 318

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194163

