



## Villa de 232 m<sup>2</sup> dans le charmant village de Mouthiers-sur-boême

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 674,755.65

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mouthiers-sur-Boeme
Cap:	16440
Pubblicato:	03/12/2025

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Mouthiers-sur-Boême (16440), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 12 km d'Angoulême. <br />Nichée au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme, elle bénéficie d'un environnement propice à la détente et à la tranquillité.<br /><br />Cette villa de 232 m<sup>2</sup> repose sur un terrain de 5667 m<sup>2</sup>, piscinable (possède déjà un abri de 9m<sup>2</sup>) et en partie arboré. <br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant un salon avec poêle à granule, une cuisine équipée avec cellier, une buanderie, 3 chambres avec espace de rangements, un garage, une véranda et une cave à vin.<br />À l'étage, une chambre parentale avec sa salle d'eau, une pièce de rangement et un bureau ouvert sur un espace salon. <br />Équipée de chauffage au sol, climatisation réversible, doubles vitrages avec volets roulants solaires, cette propriété offre également un grand garage non attenant pouvant accueillir 8 voitures ou pouvant être aménagé en atelier.<br />Un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau combiné à une chaudière au fuel et un poêle à granule assurent confort et sérénité.<br />Un interphone, portail électrique et système de surveillance vidéo composé de 8 caméras viennent compléter ce bien afin d'assurer une sécurité optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1995



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	232 mq
Dimensione del lotto:	5667 mq

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	105
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570063

