



## A 5 mn de Coray- Maison T4 d'environ 155 m2

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 126,391.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Coray
Cap:	29370
Pubblicato:	04/12/2025

#### Descrizione:

Au centre du village de Roudouallec, maison T4 d'environ 155 m2 comprenant un salon chaleureux avec son poêle à bois, une vaste salle à manger, une réserve, une cuisine équipée, une chambre ou bureau, une véranda donnant sur une agréable cour fleurie et arborée et deux espaces de rangement. A l'étage trois chambres sur parquet dont une de 20 M<sup>2</sup>, une salle d'eau entièrement rénovée. Les combles qui ont été aménagés en deux parties, 17m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>. Venez la découvrir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 108 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	155 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196111

