



A 3 MINUTES DE MATHA

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 430,023.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Haimps
Cap:	17160
Publicato:	04/12/2025

Descrizione:

Superbe propriété du 16 ème siècle, idéalement située à 2 kms de MATHA, des écoles et des commerces.
Rénovée avec goût, cette maison vous offrira tout le confort moderne en ayant conservé son charme.
Possibilité de chambres d'hôtes, la maison disposant de deux escaliers. Quatre suites avec chacune, une salle de bains ou salle d'eau et wc.
Une piscine et ses terrasses en bois, vous invite au repos. Le calme d'un ruisseau traversant la propriété est un vrai bonheur. Jardin arboré et clos. Une dépendance servant de garage et un double porche magnifique.
Chauffage par pompe à chaleur, tout à l'égoût prévu en 2026. Excellent bilan énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 372 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Costruito: 1600

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 218 mq
Dimensione del lotto: 793 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196108

