



Maison charentaise avec de grandes dépendances

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 163,841.21

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Brousse
Cap:	17160
Pubblicato:	04/12/2025

Descrizione:

À 5 km de Matha, découvrez cette maison charentaise offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.

La 1er partie, habitable de suite, se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. À l'étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, d'un adoucisseur d'eau et de l'électricité aux normes. Un chai attenant à la maison offre un bel espace supplémentaire pouvant être utilisé comme garage ou permettre un agrandissement du rez-de-chaussée.

La seconde partie est entièrement à rénover. Au rez-de-chaussée, un coin cuisine, une pièce de vie lumineuse, une entrée donnant sur une salle d'eau. L'étage est accessible et aménageable en chambres.

La charpente et la couverture des 2 maisons ont été refaites il y a moins de 10 ans

L'ensemble est complété par deux hangars de 43 et 117m² ; plusieurs dépendances d'environ 90m² au total avec grenier, un atelier ou d'autres projets d'aménagement.

À noter : Assainissement individuel est à prévoir.
Un bien à fort potentiel à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 122 mq
Dimensione del lotto: 2866 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T693287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571374

