



Maison T3 duplex avec 2 places parking et jardin

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 274,806.29

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biganos
Cap:	33380
Publicato:	04/12/2025

Descrizione:

Découvrez cette charmante maison mitoyenne duplex de 3 pièces, offrant une surface de 73m². Elle se compose: -au RDC: un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un WC indépendant et un cellier. -à l'étage: 2 chambres, un bureau ouvert sur les escaliers, une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son jardin et sa terrasse de 28m², idéals pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien possède également 2 places de parking privatives extérieures, et un local à vélo complète la résidence sécurisée. Idéalement située à proximité de divers points d'intérêt et à 5min à pied de l'école primaire publique Jules Ferry, ce bien fonctionnel et pratique est idéal pour les familles. A visiter vite!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 717 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 73 mq
Dimensione del lotto: 100 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T693323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571257

