



## À 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac – Maison 100 m<sup>2</sup> 3 chambres - piscine

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 361,434.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cadillac-en-Fronsadais
Cap:	33240
Publicato:	05/12/2025

### Descrizione:

Située sur Cadillac en Fronsadais à 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac (33240)  
Cette belle maison contemporaine bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une vie familiale. Le secteur offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles.  
Extérieur  
Édifiée sur un terrain arboré d'environ 800 m<sup>2</sup>, entièrement clos, la propriété offre un espace extérieur soigné avec une terrasse conviviale, une piscine pour profiter des beaux jours et un garage attenant, garantissant un stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire. Le portail motorisé assure un accès confortable et sécurisé au quotidien.  
Intérieur  
D'une surface de 100 m<sup>2</sup>, la maison de plain-pied se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine ouverte avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.  
L'ensemble est en excellent état et ne nécessite aucun travaux, permettant une installation immédiate dans un cadre confortable et fonctionnel.  
Une maison prête à vivre, alliant modernité, luminosité et bel espace extérieur avec piscine, à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac.  
Informations pour les conseillers immobiliers :  
Je suis pleinement ouvert au partage et aux collaborations inter-agences. Les visites et ventes en inter-cabinet sont les bienvenues, dans l'objectif d'assurer à mes clients un accompagnement optimal et une mise en relation efficace avec tous les acheteurs potentiels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 100 mq

Dimensione del lotto: 800 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570111

