



## Maison fonctionnelle /Lumineuse

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 231,718.28

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Abondant
Cap:	28410
Pubblicato:	05/12/2025

### Descrizione:

À 12 min de Houdan, de sa gare et 5 min de Bû et de la N°12, <br />Idéalement située au cœur d'Abondant, à deux pas des commerces, de l'école, de la boulangerie, cabinet médical et du stade, cette maison lumineuse de 5 pièces offre un agencement très fonctionnel et une véritable vie de plain-pied. <br />Elle bénéficie d'un emplacement privilégié face à un très beau pré/verger non constructible, garantissant une vue dégagée et une tranquillité en cœur de village. <br />Composée de 3 chambres, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, salle d'eau, wc indépendant, d'un jardin clos, et d'un superbe sous-sol total, elle constitue un bien idéal pour un premier achat ou pour une jeune famille souhaitant concilier confort et proximité des services. <br />Certains travaux sont à prévoir, le potentiel est réel, avec notamment une possibilité d'extension d'environ 50 m<sup>2</sup> au sol. <br />Les ++ : LOCALISATION/ VUE/ AGENCEMENT/ LUMINOSITE/ POTENTIEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1975

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 82 mq  
Dimensione del lotto: 598 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569830

