



DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL SAINT MALO A CEDER

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 57,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	St-Malo
Cap:	35400
Publicato:	05/12/2025

Descrizione:

Local commercial de 25m², situé à Saint Malo Intra Muros, cité corsaire très touristique et passager.
Pas de travaux à prévoir.
Loyer 676€ mensuel. Bail se terminant le 16 Février 2031.
Possibilité tous commerces sauf métier de bouche.
Une visite s'impose.
N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 57 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 58 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 52 000 € HT + 0 € TVA, soit 52 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (11.54 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Comune

Finito piedi quadrati:	25 mq
------------------------	-------



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 650

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194144

