



## Bâtiment de stockage avec parking + bureau



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 162,141.42

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Gien  
Cap: 45500  
Pubblicato: 06/12/2025

#### Descrizione:

Gien à 1h30 de Paris par A77 à proximité de la sortie d'autoroute.<br />Bâtiment ou local de stockage avec possibilité de quai de chargement peut convenir pour toutes les activités (Artisan, PME de l'industrie, particulier pour remiser des véhicules, etc...)<br />La construction de ce bâtiment est une charpente métallique, bardage tôle avec isolation laine de verre et toiture bac acier.<br />N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 140 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 € HT + 0 € TVA, soit 125 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (12.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1990

#### Comune

Finito piedi quadrati: 310 mq  
Dimensione del lotto: 1248 mq

#### Room details



---

Total rooms: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T608264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1412290

