



## appartement type 3 avec terrasse

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 182,565.92

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Pubblicato:	05/12/2025

#### Descrizione:

Situé au dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue, cet appartement de type 3 développe environ 55 m<sup>2</sup> et profite d'un emplacement recherché rue Paul-Vaillant-Couturier, à deux pas du campus Néoma et de l'avenue de Laon avec tous ses commerces.<br /><br />L'appartement est en excellent état, prêt à être habité sans aucun travaux. La pièce de vie s'ouvre sur une superbe terrasse idéalement exposée, offrant une vue panoramique sur les toits de Reims, un véritable coup de cœur dès les premiers instants. La cuisine est fonctionnelle et bien agencée, les chambres sont confortables, et l'ensemble bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa situation au 6<sup>e</sup> et dernier étage.<br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à un jeune couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable, ou à un investisseur à la recherche d'un emplacement stratégique pour un projet type hyper B&B, où la vue et la localisation feront toute la différence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	55 mq
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	380
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570566

