



Cenac - Superbe contemporaine de 2019 - 4 chambres

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 610,912.54

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cenac
Cap:	33360
Pubblicato:	05/12/2025

Descrizione:

Sur la charmante commune de Cénac, découvrez cette maison contemporaine de 2019 offrant calme, luminosité et prestations de qualité.
Édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m², elle propose une vaste pièce de vie triple exposition avec cuisine ouverte équipée, cellier, buanderie et WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m pour un confort optimal.
L'espace nuit comprend deux chambres avec placard, une salle de bain complète et un WC séparé.
En retrait, la suite parentale offre une grande chambre avec baie vitrée, dressing aménagé et salle d'eau moderne. Une pièce supplémentaire de plus de 20 m² pourra être utilisée en salle de jeux, bureau ou 4^e chambre.
Cette maison propose également un garage double motorisé d'environ 40 m², une aire de stationnement soignée, un chauffage au sol avec plancher rafraîchissant et 14 panneaux solaires en autoconsommation + revente.
À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin verdoyant en lisière de forêt, au calme.
Terrain piscinable.

À seulement 20 minutes de la gare de Bordeaux Saint-Jean.
Maison clé en main à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2019

Comune



Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	1043 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	46
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1571835
-----------	---------

