



Maison à rénover entièrement : laissez parler votre imagination !

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 76,276.73

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Loudun
Cap:	86200
Publicato:	05/12/2025

Descrizione:

Située à Loudun 86200, cette maison est implantée dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des services, elle bénéficie d'un emplacement pratique. Dotée d'un terrain de 300 m², incluant 2 garages, elle offre un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours. Également pourvue d'une dépendance et d'une cave, ce bien présente des atouts divers.

La maison de 96 m², à rénover en totalité, présente un potentiel indéniable. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres à l'étage, elle propose un espace habitable et modulable selon les besoins. L'intérieur offre ainsi un agencement avec une pièce de vie au rez de chaussée avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier désert un potentiel de 3 chambres dont 2 de plus de 13m².

Idéal pour un projet de rénovation personnalisé, cette propriété représente une belle opportunité pour créer un espace de vie à son image.

La toiture de la maison vient d'être refaite.
Possibilité de raccordement au gaz de ville.

Travaux à prévoir :
Menuiserie
Electricité
Revêtement des sols et murs
Plomberie
Chauffage
Toiture du garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1944



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	96 mq
Dimensione del lotto:	306 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T693618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571498

