

## OPPORTUNITE A SAISIR

### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 225,422.06

### Posizione

Nazione: Guadeloupe  
Cap: 97118  
Pubblicato: 04/12/2025  
Descrizione:

Situé à Saint-François (97118), ce charmant appartement de 24 m<sup>2</sup> représente une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un pied-à-terre en Guadeloupe. La ville de Saint-François est réputée pour son cadre paisible et sa proximité avec de magnifiques plages de sable blanc, offrant un mode de vie balnéaire authentique. d'une piscine de 1000 m<sup>2</sup> et d'un accès direct à la plage, ainsi qu'à un restaurant.  
Ce charmant appartement rénové et climatisé de 24 m<sup>2</sup>, construit en 1997, offre un espace fonctionnel comprenant une chambre avec literie 160x200 et placards, une salle de bains avec douche à l'italienne, un WC et une vasque. La pièce principale aménagée comprend un salon avec possibilité d'un lit gigogne, un bureau, un bahut, et une kitchenette équipée donnant sur une terrasse loggia de 9,86 m<sup>2</sup>. Avec en bonus des ventilateurs au plafond dans la chambre et la cuisine, cet appartement au 1er étage ravira les amateurs de confort, de modernité et de vie insulaire tranquille.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3235 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1997

### Comune

Finito piedi quadrati: 24 mq

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1569291

